



~~Sønderborg Kommune~~
~~Ejendomsskattekontoret~~
~~Østergade 19~~

~~6400 Sønderborg~~

EKSPEDITION: MANDAG-ONSDAG 10-15
TORSDAG 10-17 - FREDAG 10-14
KONTAKTOPLYSNINGER:
Vedr. ejendomsskat: 8872 5724
ejendomsskatteafd@sonderborg.dk
Vedr. betaling: 8872 4008
opkraevning@sonderborg.dk
Vedr. jordflytning: 8872 4096
Vedr. renholds.afg. 8872 5577

Modtager

Udskrevet den: 07/03-2018
Moms-nr.: 29189773

Debitornummer: XXX XX XXXXXX XX XX	Kommunenr.: 540	Ejendomsnr.: 022352
---------------------------------------	--------------------	------------------------

Ejendommens beliggenhed:
Grønnekærvej 1

Vurderet areal: 1391041
Vurderingsår: 2016 (01/10-2016)

Matrikelbetegnelse:

DYBBØL EJERLAV, DYBBØL 17a

Ejendomsværdi
33.500.000

Grundværdi
8.946.400

Stuehusgrundværdi
13.600

Grundskatteløftværdi
8.799.100

Fradrag i grundværdi for forbedringer

Fritagelse for grundskyld til kommunen

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune

Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2018

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
KOMMUNE		
promille af grundlag		
Grundskyld (stuehus)	27,100 : 13600 01/01-31/12	368,56
Grundskyld (land/skov)	7,200 : 8785500 01/01-31/12	63255,60
SKORSTENSFEJN., BO OLESEN, tlf 2129 1993 Fast bidrag2018	698,85	139,77
ROTTEBEKÆMPELSE	2278,00	

****BEMÆRK****

Er ejendomsskatten ikke tilmeldt PBS,
modtager du indbetalingskort ca. 1 uge
før sidste rettidige betalingsdato.

Billetten er sendt elektronisk til EAN nr: 5798000860445

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først
medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

I ALT

66601,01

139,77

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2018	02/01-2018	34439,51	01/01-2018	69,89
02	01/07-2018	02/07-2018	32161,50	01/07-2018	69,88

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige
indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og rest-
gæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Kontakt til kommunen vedrørende:

Skattebilletten:	Tlf. 8872 5724	e-mail: ejendomsskatteafd@sonderborg.dk
Betaling/indb. kort:	- 8872 4008	e-mail: opkraevning@sonderborg.dk
Jordflytning:	- 8872 4096	e-mail: vand-jord@sonderborg.dk
Renholdelsesafgift:	- 8872 5605 og 8872 5577	e-mail: hbeb@sonderborg.dk
Skorstensfejning:	- Se nedenstående afsnit	

Ved eventuel henvendelse bedes De oplyse **ejendomsnummeret**, som er anført i det indrammede felt, øverst til højre på forsiden.

Indbetalingskort

Indbetalingskort er ikke vedlagt ejendomsskattebilletten, men fremsendes særskilt fra kommunens opkrævningsfunktion. Er girokortet mod forventning ikke fremkommet ca. 1 uge inden forfaldsdatoen, bedes De rette henvendelse til **Opkrævningsfunktionen - helst pr. e-mail på adressen opkraevning@sonderborg.dk** - alternativt kan De ringe på telefon 8872 4008.

Indbetaling kan ikke foretages til kommunens Borgerservice, men skal foretages på posthuset eller i pengeinstitut.

Tilmelding til betalingsservice (PBS)

Ønsker De at tilmelde betalingen af ejendomsskatte til betalingsservice (PBS), bedes De rette henvendelse til Deres pengeinstitut eller tilmelde via Deres netbank-forbindelse. **Oplysninger til brug for tilmelding fremgår af indbetalingskort som fremsendes særskilt.**

Renter / gebyrer

Ved betaling efter sidste rettidig indbetalingsdag beregnes der renter med 0,5 % pr. påbegyndt måned, beregnet fra forfaldsdagen. Ved udsendelse af rykkerbrev påløber der et rykkergebyr på kr. 250,00.

Ejerskifte

Foretages ejerskiftet i 1. halvår, vil der blive fremsendt ejendomsskattebillet til køber af ejendommen.

Sælger skal selv sørge for at afmelde betalingsservice og køber skal selv tilmelde betalingerne til betalingsservice i sit pengeinstitut eller via netbank.

Ejendomsværdiskat og ejendomsskat

Ejendomsskatten (grundskylden og bidrag) pålignes og opkræves af kommunen. Grundskylden for 2018 er beregnet på grundlag af grundværdien (grundskatteloftsværdien) pr. 1. oktober 2016.

Ejendomsværdiskatten pålignes af SKAT og opkræves via Deres forskudsskat. Har De spørgsmål vedr. ejendomsværdiskatten bedes De rette henvendelse til **SKAT på telefon 7222 1818**.

Jordflytningsgebyr

Gebyret tjener til dækning af de udgifter, kommunen har i forbindelse med administration vedrørende håndtering af jord fra forurenede områder. Det opkræves i henhold til § 48 i Miljøbeskyttelsesloven. Som en solidarisk løsning pålægges gebyret alle ejendomme i Sønderborg Kommune, herunder også ejendomme, der ikke er kortlagt eller omfattet af områdeklassificering.

Skorstensfejning

Spørgsmål vedrørende skorstensfejerafgift og evt. tilbagebetaling af afgiften bedes rettet til vedkommende skorstensfejmester: For ejendomme beliggende på Als: Skorstensfejmester John Clemmesen, Mellemvej 3, 6430 Nordborg, tlf. 7349 0003. For ejendomme beliggende på fastlandet: Skorstensfejmester Bendt Olesen ApS /ved Bo Olesen, Fiskbækvej 1b, 6300 Gråsten, tlf. 2129 1993.