

From: Susanne Vestergren Koch Nielsen
Sent: Tue, 12 Oct 2021 10:47:02 +0200
To: Rudi Hønborg Benkjer
Subject: SV: Gerlachsgade 10 - Værkstedet, depotbygning

Hej Rudi

Mange tak – det prøver jeg at sende til ham så ser vi om der ikke kommer ”ro på” ;-)

Hilsen Susanne

Fra: Rudi Hønborg Benkjer <rubn@sonderborg.dk>
Sendt: 12. oktober 2021 10:46
Til: Susanne Vestergren Koch Nielsen <svni@sonderborg.dk>
Emne: SV: Gerlachsgade 10 - Værkstedet, depotbygning

Hej Susanne. Se om det kan bruges.

”Dispensationen kan maksimalt vare indtil den 24. januar 2023, da vi har andre midlertidige dispensationer der udløber denne dato, hvor der i den forbindelse skal udarbejdes en ny lokalplan for området. Dette betyder, at vi så har mulighed for at medtage evt. ændringer (byggefeltet) i den nye lokalplan der skal udarbejdes i forbindelse med de udløbne midlertidige dispensationer. Ifølge nuværende planer igangsættes den nye lokalplan for kaserneområdet i løbet af 2022. Skulle det ske, at lokalplanen ikke bliver færdig rettidigt inden udløb af den midlertidige dispensation, har vi fortsat mulighed for at forlænge denne, samt øvrige midlertidige dispensationer i området. Dette forventes dog ikke at blive nødvendigt.

Vi har ifølge planlovens §19 ikke altid mulighed for at udarbejde permanente dispensationer uden dette udløser en ny lokalplan, hvilket er tilfældet for kaserneområdet.

Planloven § 19

1. § 19

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger, jf. dog stk. 3, § 5 u, § 36, stk. 1, nr. 18, og § 40.

2. Stk. 2.

Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

”

Venlig hilsen

Sønderborg Kommune

By & Landskab

Rudi Hønborg Benkjer

Byplanlægger / Bevaringsarkitekt

Mobil 27907561

rubn@sonderborg.dk

www.sonderborgkommune.dk

Fra: Susanne Vestergren Koch Nielsen <svni@sonderborg.dk>

Sendt: 12. oktober 2021 09:32

Til: Rudi Hønborg Benkjer <rubn@sonderborg.dk>

Emne: Gerlachsgade 10 - Værkstedet, depotbygning

Hej Rudi

John Knudsen, BMC ringede i går og ville rigtig gerne om jeg kunne sende ham en mail der beskriver hvorfor det er der kun gives midlertidig dispensation fra lokalplanen (byggefeltet) til depotbygningen og ikke en permanent. Han har nogle opadtil han har brug for at berolige når nu de bygger en helt ny bygning. Han har brug for noget der kan beskrive, at det ikke bliver et problem når den udløber....

Jeg fandt denne tekst i sagen:

”Dispensationen kan maksimalt vare indtil den 24. januar 2023, da vi har andre midlertidige dispensationer der udløber denne dato, hvor der i den forbindelse skal udarbejdes en ny lokalplan/ændring af lokalplan. Dette betyder, at vi så har mulighed for at medtage evt. ændringer (byggefeltet) i den nye lokalplan der skal udarbejdes i forbindelse med de udløbne midlertidig dispensationer”.

Kan man skrive det på en anden måde eller tilføje et eller andet der kan berolige dem?

Håber du kan hjælpe... ☺

Venlig hilsen

Susanne Koch Nielsen

Erhvervsservice Sønderborg Kommune

Tlf.: 27 90 69 01



Vi behandler dine personoplysninger efter reglerne for databeskyttelse. Læs mere [her](#).