Fredningsnævnet for Sydjylland
Sydlig del

Dokken 1
6700 Esbjerg
Åbent 08.30-15.00
Tlf.: 9968 8800

E-mail: esbjerg@domstol.dk
www.domstol.dk/esbjerg
SE-nr. 50 03 28 17

28. april 2017
Fredningssag FN SJS 4/2017

J.nr.: FN SJS 4/2017: Ansøgning fra Tine Christensen, om tilladelse til at nedrive et eksisterede sommerhus og opføre et nyt sommerhus beliggende Dybølstrand 2, 6400 Sønderborg, på del af matr.nr. 1844 Dybbøl, Dybbøl.

Fredningsnævnet traf den 14. oktober 2016 følgende afgørelse i sagen:

> "…
> Efter denne praksis kan der efter en konkret vurdering meddeles dispensation til efter nedrivning at opføre et tilsvarende nyt hus, forudsat det eksisterende hus ikke er så forfaldent, at det ikke repræsenterer nogen værdi af betydning. Det nye hus skal opføres med omtrent samme placering, størrelse og karakter som det gamle hus.
>
> Praksis har ved ansøgning om udvidelse af meget små huse med henblik på modernisering af sanitære forhold tiltrådt dispensation til en begrænset tilbygning med henblik på indretning af bad, wc m.m. Dette er sket efter en konkret vurdering, hvor der udover størrelsen af det eksisterende hus er taget hensyn til karakteren af det område, hvor sommerhuset ligger.
>
> Natur- og Miljøklagenævnet har i en konkret sag udtalt, at et sommerhus på 40m^2 ikke er omfattet den lempeligere praksis vedrørende meget små huse, men at der kunne gives tilladelse til en ubetydelig udvidelse på max. 4 m^2 til indretning af bad, wc eller lignende.
>
> Fredningsnævnet meddeler derfor i overensstemmelse med denne praksis og efter en vurdering af sommerhuset og beliggenheden i forhold til kysten og Gendarmstien i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 Tine Christensen dispensation til det ansøgte på vilkår,
>
> at Fredningsnævnet får forelagt et endeligt projekt til godkendelse med nedrivning af eksisterende sommerhus og opførsel af nyt sommerhus i en størrelse på højst 40 m^2 og med omtrent samme placering og karakter som det gamle hus, herunder for så vidt angår antal og størrelse af vinduer og tagmateriale mv. og beskrivelse af materialer…"

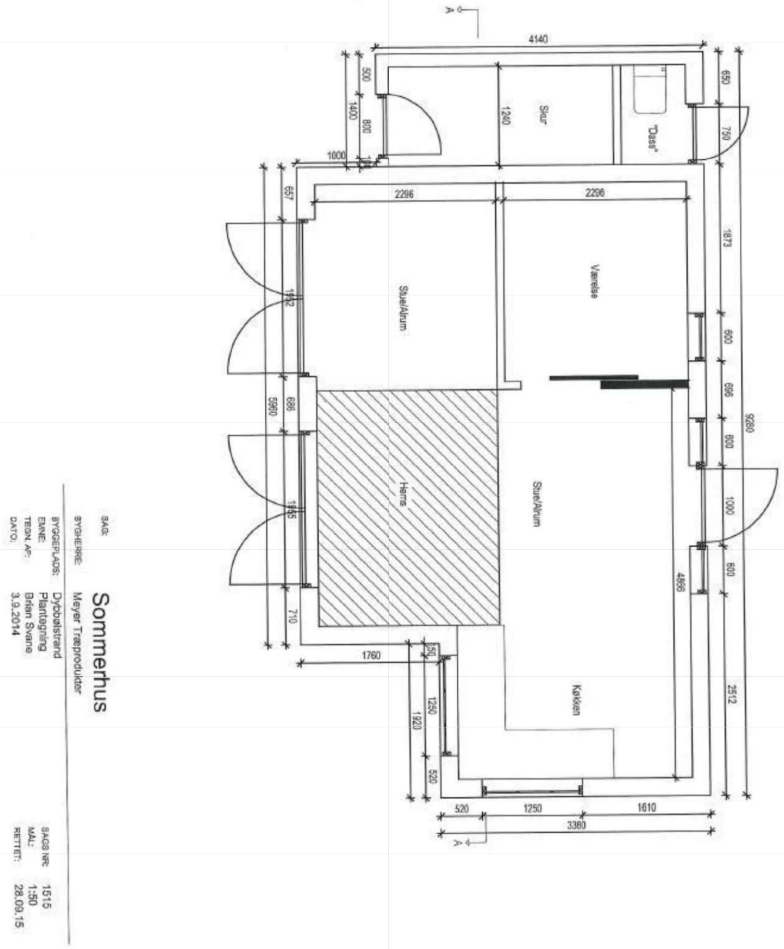
Sønderborg Kommune har i mail af 10. januar 2017 til Fredningsnævnet videresendt endeligt projekt til opførelse af nyt sommerhus på Dybbølstrand 2, Sønderborg.

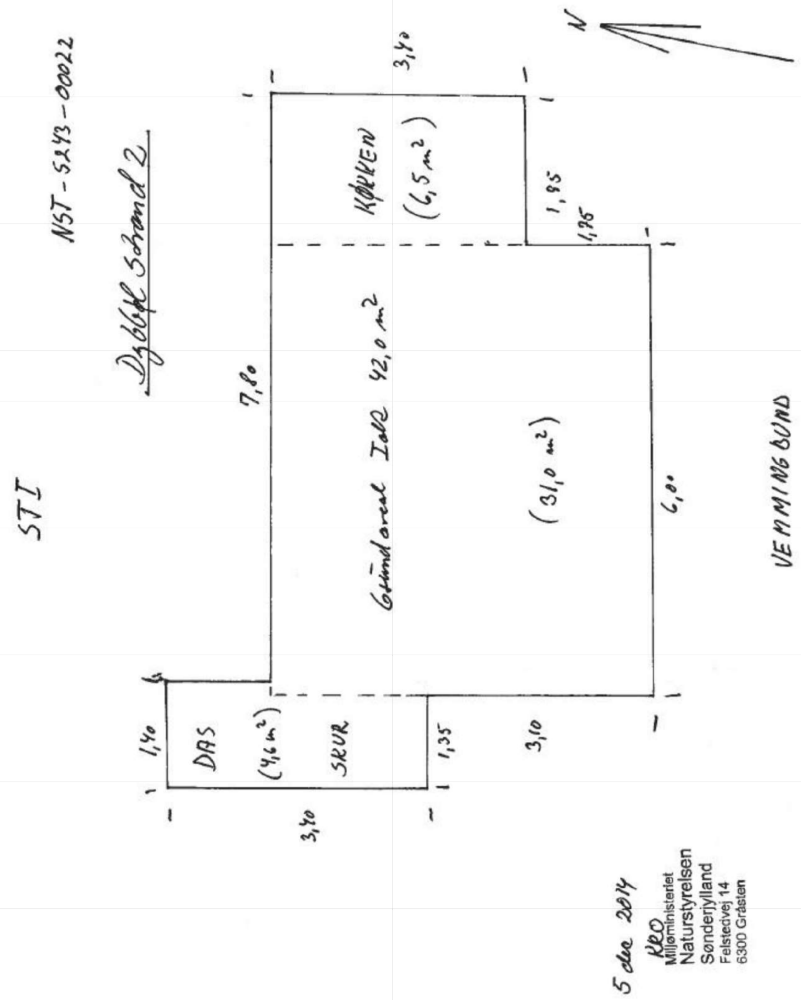
Sønderborg Kommune har den 27. januar 2017 endvidere oplyst, at de ikke har yderligere bemærkninger til det konkrete ombygningsprojekt. Fredningsnævnet udbad sig yderligere bemærkninger fra Sønderborg Kommune, der i mail af 13. marts 2017 herefter skrev:

”Sønderborg Kommune fremsender hermed et grundrids af den nuværende og fremtidige placering af sommerhus på del af matr. nr. 1844 Dybbøl Ejerlav, Dybbøl. Det nye sommerhus ønskes opført på samme sokkel som det eksisterende sommerhus.

Det nuværende grundrids er opmålt af Naturstyrelsen og er ikke målfast.

Kommunen kan tilslutte sig ansøgningen, såfremt det nye sommerhus placeres på samme sokkel og med samme volumen som det nuværende sommerhus. ”





Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne, såfremt det ansøgte ikke strider mod formålet med fredningen.

Fredningsnævnet finder, at det nu foreliggende projekt ikke strider mod fredningens formål og giver derfor en endelig dispensation på vilkår,

at det eksisterende sommerhus nedrives og at det nye sommerhus, der højst må være 40 m^2, opføres med omtrent samme placering og i overensstemmelse med tegningerne og beskrivelserne fremsendt til Fredningsnævnet den 10. januar 2017, og

at dørene mod vandet er blændet som vist på tegningen.

Klagevejledning ved afgørelse om dispensation:

Der kan inden 4 uger efter den dag, denne afgørelse er meddelt, klages til Planklagenævnet over afgørelsen. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Borgere, virksomheder, myndigheder og organisationer skal indsende klagen til Planklagenævnets Klageportal via borger.dk eller virk.dk.

Der er et direkte link til borger.dk og virk.dk via Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

En klage skal være tilgængelig for førsteinstansen i Klageportalen senest kl. 23:59 på den dag, hvor klagefristen udløber. Det indebærer, at klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt faktura i Klageportalen.

Klageren skal oplyse sit CPR-nummer eller CVR-nummer.

Planklagenævnets hjemmeside indeholder information om beregning af klagefrister i de tilfælde, hvor en klager anmoder om at blive undtaget fra brug af Klageportalen.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Planklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret udgør for privatpersoner 900 kr. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Det nævnte gebyr reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Gebyret er endnu ikke reguleret for 2017, men vil blive teknisk efterreguleret.

Planklagenævnet påbegynder først behandlingen af en klage, når gebyret er modtaget. Klagegebyr opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved indbetalingskort til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden-

for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist, fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klage-berettiget eller fordi Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Gebyret tilbagebetales også, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, eller hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen. Hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af afgørelsen som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Planklagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Hvis klager trækker klagen tilbage, mens sagen er under behandling i nævnet, vil gebyret som udgangspunkt også blive betalt tilbage. Planklagenævnet kan dog beslutte, at gebyret ikke tilbagebetales, hvis klagen trækkes tilbage på et tidspunkt, hvor nævnet allerede har foretaget en stor del af sagsbehandlingen.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Såfremt projektets gennemførelse kræver tilladelse eller dispensation efter anden lovgivning, skal ansøgerne rette henvendelse til den myndighed, der administrerer tilladelser eller dispensationer i henhold til denne lovgivning.

Fredningsnævnet for Sydjylland, Sydlig del
Esbjerg den 28. april 2017

Margit Ø. Laub
Formand

Denne afgørelse er sendt til:

Tine Christensen, tine@havbo17.dk
Sønderborg Kommune, post@sonderborg.dk, mtyh@sonderborg.dk, giad@sonderborg.dk
Miljøstyrelsen, mst@mst.dk; sofha@svana.dk
Slot- og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
Museum Sønderjylland, tekr@museum-sonderjylland.dk
Danmarks Naturfredningsforening/København, dn@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening/Sønderborg, scenderborg@dn.dk
Dansk Botanisk Forening Jyllandskredsen, finn.borchsenius@sm.au.dk
Dansk Ornitologisk Forening, soenderborg@dof.dk, privat mail afskærmet

Friluftsrådet/Sønderjylland, soenderjylland@friluftsraadet.dk
Friluftsrådet/Sønderborg, privat mail afskærmet