

FREDNINGSNÆVNET FOR SØNDERJYLLANDS AMT

Domhuset, Kongevej 41, 6400 Sønderborg, tlf. 73 42 41 21, fax. 74 42 41 23

Modtaget af
Skov- og Naturstyrelsen

22 JULI 1998

Den 20. juli 1998 kl. 10.00 afholdt **Fredningsnævnet for Sønderjyllands Amt** møde på Grønnækærvej 6, 6400 Sønderborg, ved formanden, dommer Claus Kejser, det amtsrådsvalgte medlem Thomas Lauritzen, Christiansfeld, og det kommunalvalgte medlem Frede Hansen, Sønderborg.

REG. NR. 7770.00

Der foretoges:

J.nr. 39/1998:

Ansøgning fra Bent Kristensen om byggeri indenfor Dybbølfredningen på matr.nr 11 Dybbøl, Sønderborg kommune.

- § 50 -

Der fremlagdes skrivelse af 22. juni 1998 med bilag fra Sønderjyllands Amt, j.nr. 8-70-21-1-537-6-98.

For Sønderjyllands Amt mødte Lilly Teglgaard Nielsen og Regnar Sørensen.

For Sønderborg kommune mødte Henning Vejle.

For Gråsten Statsskovdistrikt mødte skovrider Inge Gillesberg.

Ansøgeren var til stede.

Det bemærkes, at ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 23. november 1987 om fredning af et område ved Dybbøl og Vemmingbund i Sønderborg og Broager kommuner. Fredningen har til formål at bevare områdets enestående nationale værdier og tillige at bevare de betydelige landskabelige værdier, der er knyttet til området. Der må ikke opføres ny bebyggelse, herunder tilbygninger samt skure og boder, og ombygning af en eksisterende bygning, hvorved den ydre fremtræden ændres, må kun foretages efter Fredningsnævnets

forudgående godkendelse. Der må ikke etableres andre faste konstruktioner og anlæg. Med visse nærmere fastsatte undtagelser må der ikke foretages tilplantning.

Ansøgeren redegjorde for sagen og oplyste, at den eksisterende beboelsesbygning ønskes nedrevet, idet en istandsættelse ikke skønnes hensigtsmæssig. Den nye beboelsesbygning vil få i det væsentlige samme udformning og grundareal. Endvidere ønskes opført en garagebygning. Med hensyn til planen for haveanlæg bemærkede ansøgeren, at et enkelt stort træ ønskes fældet, medens de andre bevares. I skellet ind mod ladebygningerne ønskes eventuelt plantet en bøgehæk.

Repræsentanterne for Amtet og kommunen kunne godkende projektet.

FREDNINGSNÆVNETS AFGØRELSE:

Det bemærkes, at den eksisterende beboelsesbygning var en del af en tidligere landbrugsejendom. Matr.nr. 11 er efter bortsalg særskilt matrikuleret, og umiddelbart op til ejendommen ligger nogle driftsbygninger fra den tidligere landbrugsejendom. En genopførelse af beboelsesbygningen i overensstemmelse med de fremsendte tegninger og opførelse af en garage kan ikke anses for stridende mod fredningens formål, hvorfor Fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 meddeler dispensation hertil.

For så vidt angår haveanlæg og beplantning udsættes ansøgningen på fremsendelse af endeligt projekt i overensstemmelse med drøftelserne under mødet, således at anlæg og især hegn udformes i overensstemmelse med den beplantning, der i øvrigt er i området.

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 66 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dato.

Claus  Kejsler

Afgørelsen kan inden 4 uger fra dens modtagelse indklages for Naturklagenævnet af ansøgeren og forskellige myndigheder.

Først når det efter klagefristens udløb er konstateret, at afgørelsen ikke er indbragt for Naturklagenævnet, kan dispensationen udnyttes.

Klage skal indsendes skriftligt til **Fredningsnævnet for Sønderjyllands Amt, Dommerkontoret, Kongevej 41, 6400 Sønderborg**, der videresender klagen til Naturklagenævnet sammen med sagens dokumenter.

/kb

FREDNINGSNÆVNET FOR SØNDERJYLLANDS AMT

Domhuset, Kongevej 41, 6400 Sønderborg, tlf. 73 42 41 21, fax. 74 42 41 23

Den 22. juli 1998 behandlede formanden, dommer Claus Kejser, følgende sag på dommerkontoret:

REG. NR. 7770.00

J.nr. 40/1998:

Ansøgning fra Tegnestuen Ebeling om opførelse af garage indenfor Dybbølfredningen på matr.nr. 12 Dybbøl, Sønderborg kommune.

- § 50 -

Der fremlagdes skrivelse af 21. juli 1998 med bilag fra Tegnestuen Ebeling.

Sagens øvrige bilag var til stede.

Det bemærkes, at Nævnet den 20. juli 1998 har foretaget besigtigelse på ejendommen, der er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 23. november 1987 om fredning af et område ved Dybbøl og Vemmingbund i Sønderborg og Broager kommune. Fredningen har bl.a. til formål at bevare de betydelige landskabelige værdier, der er knyttet til området. Der må ikke opføres ny bebyggelse, herunder tilbygninger samt skure og boder, og ombygning af en eksisterende bygning, hvorved den ydre fremtræden ændres, må kun foretages efter Fredningsnævnets forudgående godkendelse.

Det bemærkes, at der er tale om en tidligere landbrugsejendom. Driftsbygningerne er nedrevet.

FREDNINGSNÆVNETS AFGØRELSE:

Da den indsendte tegning og bygningsbeskrivelse må anses for overensstemmende med Nævnets tilkendegivelse i mødet