

From: Rudi Hønborg Benkjer
Sent: Thu, 11 Nov 2021 13:30:20 +0100
To: Birgitte Herlevsen
Subject: Tillæg til afgørelse - Gerlachsgade 10, Sønderborg

Tillæg til afgørelse:

Gerlachsgade 10, Sønderborg – Kølegård og transformeranlæg.

Afgørelse

Sønderborg Kommune meddeler tilladelse jævnfør lokalplan nr. 4.2-20 - for Hotel, restaurant, kontorer og offentlige formål på Kasernen i Sønderborg, til at etablere en transformer samt en kølegård på adressen Gerlachsgade 10 (?), 6400 Sønderborg.

Etableringen består af en transformer og kølegård, der udgør 2 separate del-elementer.

Transformeren har et grundareal på 2,74m X 2,2m.

Kølegården, der består af et teknisk apparat, udgør et grundareal på 4m X 2m.

Begge de tekniske anlæg har udvendig stålbeklædning.

I forbindelse med etablering af de tekniske anlæg opføre en begrønnet afskærmning, der måler 2,5m i højden.

Ingen af de tekniske anlæg overskrider denne højde.

Etablering af de tekniske anlæg sker i forbindelse med omdannelsen af den gamle værkstedsbygning på Gerlachsgade 10, Sønderborg, hvor anlæggene her placeres på den anden side af Gerlachsgade i umiddelbar nærhed, på matrikel 854a, Sønderborg.

Der meddeles tilladelse jævnfør **§ 5,3 pt. 3.**

Mindre uopvarmede udhuse og tekniske bygninger kan med særlig tilladelse fra Sønderborg Kommune placeres udenfor byggefeltene.

Der meddeles tilladelse jævnfør **§ 6,3**

Mindre uopvarmede udhuse og tekniske bygninger kan udføres med andre facade- og tagmaterialer end den øvrige bebyggelse.

Materialer til mindre uopvarmede udhuse og tekniske bygninger, som afviger fra beskrivelserne i § 6, stk. 1 og § 6, stk. 2, skal godkendes af Sønderborg Kommune.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, du har modtaget den, jævnfør planlovens § 56, stk. 1.

Vilkår

Afgørelsen gives med vilkår om, at

- At indhegning udføres med levende beplantning, der skjuler de tekniske anlæg i deres fulde længde og højde.

Begrundelse for afgørelsen

Sønderborg Kommune, afdeling By & Landskab, vurderer, at det ansøgte ikke forringer områdets arkitektoniske fremtræden forudsat, at projektet udføres som ansøgt.

I vurderingen er der set på anlæggenes størrelse og placering ift. området bygningerne udgør en del af.

Transformeren og kølegården udgør 2 separate del-elementer på hhv. 6m2 og 8,8m2, der opføres uden for byggefelt. Byggefeltet i dette tilfælde primært begrænset til den eksisterende bygning, hvilket gør det udførende at opføre tekniske bebyggelse inden for byggefelt.

De tekniske anlæg opføres i det bagvedliggende grønne areal, hvor de grundet den grønne afskærmning og placering er skjult. Disse vil således ikke påvirke oplevelsen af områdets helhed. De tekniske anlæg opføres i forbindelse med omdannelsen af den gamle værkstedsbygning på Gerlachsgade 10, Sønderborg, og vurderes nødvendige for drift og teknik. Hertil vægtes lokalplanens formåls §1:

Formålet med lokalplanen er:

- at området kan revitaliseres ved at der muliggøres nye anvendelser.

Endvidere vægtes det, at de tekniske anlæg ikke påvirker områdets kulturhistoriske og arkitektoniske værdier, men opføres anonymt og neutralt i udkanten af området.

På baggrund af overstående vurderer Sønderborg Kommune, at projektet kan udføres som ansøgt.

Venlig hilsen

Sønderborg Kommune

By & Landskab

Rudi Hønborg Benkjer

Byplanlægger / Bevaringsarkitekt

Mobil 27907561

rubn@sonderborg.dk

www.sonderborgkommune.dk