
SKANSEGÅRDEN

PÅ DYBBØL BANKE



**Skansegården er beliggende
på Dybbøl Banke:**

**Grønekærvej 1,
6400 Sønderborg, matr.nr. 17a
Dybbøl ejerlav, Dybbøl**

Indledning

Skansegården er beliggende på Dybbøl Banke, Sønderborg. Ejendommen, der er stærkt forfalden efter årtier uden varme og vedligehold, ligger i området for Dybbølfredningen, og stuehuset er desuden vurderet som bevaringsværdigt jf. SAVE-metoden. De to sidstnævnte forhold har indflydelse på, hvordan fremtiden for ejendommen ser ud, og der er mange holdninger til, hvorvidt Skansegården bør bevares, eller om der bør gives tilladelse til nedrivning af det gamle hus og opførelse af et nyt.

I det følgende vil det kort blive belyst:

- Fredningsnævnets beslutning om at give dispensation
- Hvad formålet med Dybbølfredningen er, samt hvad der allerede er givet tilladelse til på ejendomme i fredningsområdet.
- Hvad det vil sige, at en bygning er bevaringsværdig jf. SAVE, og hvilke bevaringsværdige bygninger, der tidligere er givet nedrivningstilladelse til i Sønderborg Kommune.
- Hvordan Skansegården tidligere har fremstået, ejendommens nuværende stand og ønsker for den i fremtiden.

Fredningsnævnet giver dispensation

Fredningsnævnet har den 2. juli 2019 modtaget en ansøgning – fra advokat Jacob Fabritius de Tengnagel oprindelig på vegne af [ejeren] Holding ApS nu [ejeren] [ejeren] – om dispensation til om-/til-/nybygning af bygningerne på ejendommen, Grønnækærvej 1, 6400 Sønderborg, matr.nr. 17a Dybbøl ejerlav, Dybbøl, kaldet ”Skansegården”, indenfor Dybbølfredningen.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på nævnets møde den 29. august 2019, hvor nævnet tillige har foretaget besigtigelse. Som det fremgår nedenfor kunne Fredningsnævnet tiltræde, at den nuværende bygning/stuehus nedrives, og at der opføres en ny bygning på samme sokkel. Sagen blev udsat på indhentelse af Sønderborg kommune og Sønderjyllands Museums udtalelser. Efter modtagelsen af disse oplysninger blev sagen sendt i høring på ny.

Fredningsnævnet har besluttet at meddele [ejeren] [ejeren] dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til opførsel af nybyggeri på samme sokkel som den eksisterende, der nedrives, let glasbygning og garagebygning på 145 m².

Kilde: Fredningsnævnet for Sydjylland, Sydlig del, J.nr.: 33/2019

”

[ejeren] [ejeren]
***et har besluttet at meddele
dispensation i medfør af natur-
0, stk. 1, til opførsel af nybyggeri
på samme sokkel som den eksisterende, der nedrives,
let glasbygning og garagebygning på 145 m².”***

Fredningsnævnet for Sydjylland – Sydlig del

Dybbølfredningen

Området omkring Dybbøl Banke er blevet fredet af flere omgange, fra 1923-1987, for at sikre områdets historiske betydning, landskabelige variationer og værdifulde udsigter.

Kilde: www.fredninger.dk/fredning/dybboel-banke/

I § 1 i afgørelsen om Dybbølfredningen fra 1887 er formålet formuleret således:

“Fredningen har til formål at bevare områdets enestående nationale værdier samt sikre, at der kan skabes forbedrede muligheder for oplevelsen af områdets historie. Fredningen har endvidere til formål at bevare de betydelige landskabelige værdier, der er knyttet til området, og at sikre almenheden passende adgang til færdsel i området.”

Se afgørelse Reg. nr.: 07770.00 om Dybbølfredningen

Jurister vurderer, at det først og fremmest er landskabet på Dybbøl Banke og det kulturhistoriske i området som slagmark, der er fredet.

For så vidt angår bygningerne i det fredede område, fremgår det af fredningsbestemmelserne, at ny bebyggelse og ombygning, hvor ydre fremtræden ændres, kun må foretages med Fredningsnævnets godkendelse.

Der er en lang række sager, hvor der de seneste år er meddelt dispensation til nyopførelser på det fredede område, som viser, at det er muligt at få tilladelse til ny bebyggelse. Der fremlægges en række eksempler på dette i det følgende.

Tidligere tilladelser på ejendomme inden for Dybbølfredningen



Der er tidligere givet tilladelse til et bredt spekter af ombygninger, nedrivninger og nybygninger på ejendomme, der ligger inden for Dybbølfredningen.

Alle sagerne kan findes på site.dybbolbanke.dk/

Grønnøkærvej 6

På **Grønnøkærvej 6** blev der i 1998 givet tilladelse til nedrivning af den eksisterende beboelsesbygning og opførelse af nyt hus og garageanlæg med sortglaseret tegltag.



Grønnøkærvej 6

Dybbøl Banke 33

På **Dybbøl Banke 33** er der i 2004 givet lov til omfattende ændringer i bygningsmassen - bl.a. er stuehuset ombygget og udvidet til mere end det dobbelte (i alt 600 m²). Der er desuden anlagt swimmingpool og opsat solcelleanlæg.

Flensborg Landevej 4

På **Flensborg Landevej 4** er der i 2016 givet tilladelse til nedbrydning og opførelse af ny bygning med andre farver og fladt tag.



Flensborg Landevej 4

Dybbølstrand 2

På **Dybbølstrand 2** blev der i 2016 givet tilladelse til nedrivning af eksisterende sommerhus og nyopførelse af nyt sommerhus.

Flensborg Landevej 6

På **Flensborg Landevej 6** er der i 2019 givet dispensation til bl.a. opførelse af nye udestuer og carport.

For mange af disse sager gør det sig gældende, at de nye byggerier afviger væsentligt fra stilen på de bygninger, der er givet nedrivningstilladelse til.

På trods af at fredningen har til formål bl.a. at sikre områdets landskabelige variationer, er der også givet tilladelse til ændringer af landskabet på det fredede område:

- På Grønnøkærvej 6 blev der (udover den allerede nævnte dispensation ift. nedrivning og nybygning) i 1999 givet tilladelse til etablering af parklignende haveanlæg
- På Flensborg Landevej 6 er der (udover den allerede nævnte dispensation) i 2019 også givet dispensation til omlægning af indkørselsvej

Alle sagerne kan findes på site.dybbolbanke.dk/



”

”Bygningsundersøgelsen viser, at ejendommen er udtjent og sundhedsmæssig uforsvarlig”

Bygningsundersøgelse, Dansk Miljørådgivning

SAVE-metoden

– Bevaringsværdige bygninger

I Sønderborg Kommune registreres bygningers bevaringsværdi efter den såkaldte SAVE-metode. Bygningerne vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen.

Metoden bygger på en vurdering af fem forskellige forhold ved en bygning:

- Arkitektonisk værdi
- Kulturhistorisk værdi
- Miljømæssig værdi
- Originalitet
- Tilstand

Karaktererne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi.

Kilde: www.kulturarv.dk/fbb/bevaringsvaerdier.htm

Bygninger vurderet som bevaringsværdige jf. SAVE er omfattet af nedrivningsforbud i henhold til Bygningsfredningslovens § 18, der bestemmer, at en bevaringsværdig bygning, jf. samme lovs § 17, ikke må nedrives, før nedrivningsanmeldelsen har været offentligt bekendtgjort og kommunalbestyrelsen har meddelt ejeren, om den efter planlovens § 14 vil nedlægge forbud mod nedrivningen. Ved nedlæggelse af et § 14 forbud skal der, inden for et år efter nedlæggelsen, udarbejdes et lokalplanforslag til offentlig høring.

Et bevaringsværdigt hus er ikke nødvendigvis fredet

Skansegården er vurderet som bevaringsværdig – og det er vigtigt ikke at forveksle dette med, at bygningen skulle være fredet.

Forskellen på en fredet bygning og en bevaringsværdig bygning er, at fredede bygninger har særlige arkitektoniske eller kulturhistoriske kvaliteter, der fortæller om betydningsfulde perioder i landets historie. De fredede huse vidner om national historie, mens de bevaringsværdige huse vidner om historien på regionalt eller lokalt plan. Desuden er der den forskel, at en fredning gælder hele bygningen, ude som inde, mens en bevaringsværdig bygning alene gælder bygningens ydre.

Kilde: www.dr.dk/nyheder/penge/fakta-fredet-eller-bevaringsvaerdigt

Det er staten, der administrerer fredningerne, mens det er kommunerne, der har ansvaret for de bevaringsværdige bygninger – og hvor fredede huse absolut ikke må rives ned, er det op til kommunalbestyrelsen at beslutte om et bevaringsværdigt hus må ændres, ombygges eller rives ned.

Bevaringsværdige bygninger,

der tidligere er givet nedrivningstilladelse til i Sønderborg Kommune

Historikken viser, at der alene fra 2014 og frem til august 2019, er mere end 70 sager, hvor der i Sønderborg Kommune er givet tilladelse til nedrivning af en bred vifte af ejendomme, der er bevaringsværdige jf. SAVE-skalaen. Nedrivningsanmeldelserne er blevet offentliggjort, og der er ikke efterfølgende nedlagt § 14 forbud.

Skansegården er vurderet som SAVE 3 og har dermed en høj bevaringsværdi. Dette taler i teorien i mod nedrivning. En gennemgang af nedrivningstilladelserne, der kan findes på Sønderborg Kommunes hjemmeside, viser dog, at der gennem tiden er givet tilladelse til nedvning af en række ejendomme med samme høje bevaringsværdi.

I det følgende er listet et udvalg af disse ejendomme, som er i varierende stadier af forfald, og som både omfatter ejendomme på historisk betydningsfulde placeringer, bygning skænket af kongehuset og bygninger relateret til kirken. Nedrivningstilladelsen er i nogle af sagerne givet, trods der er gjort indsigelser.

Nedrivningsanmeldelserne kan findes på www.sonderborgkommune.dk

- Der er givet lov til nedrivning af et bevaringsværdigt hus på **Sundgade 36** i Sønderborg. Huset er fra 1870 og beliggende på grænsen til Dybbølfredningen. Der er desuden givet tilladelse til opførelse af et moderne hus, der kan ses på www.soegaardbyg.dk/sundgade
- Der blev i 2013 givet tilladelse til nedrivning af bygningen på Ringgade 6 i Gråsten. Bygningen, der er **Gråstens gamle børnehave**, er opført i 1937 og skulle efter sigende være **skænket af Dronning Ingrid** (dengang kronprinsesse). Nedrivningstilladelsen blev givet trods indsigelser fra Historisk forening for Gråsten by og egn, der bl.a. gik på, at bygningen er en vigtig del af Gråstens historie, og at den illustrerer det særlige tætte bånd, der fra 1936 opstod mellem kongehuset og byen Gråsten
- Der er givet tilladelse til nedrivning af **Nordborg Sognegård**, opført i 1910, på Tontoft 3. Bygningen indgår som en del af det bevaringsværdige miljø omkring Nordborg Præstegård
- Der er givet tilladelse til nedrivning af lade tilknyttet den **gamle præstegård** på Sønderborg Landevej 51 i Gråsten



Sundgade 36, Sønderborg

Nordborg Sognegård

- Der er givet tilladelse til nedrivning af den tidligere **politigård i Gråsten** på Kongevej 85, selvom forvaltningen havde indstillet til at bevare den tidligere tyske skole, der blev opført i typisk arkitektonisk tysk stil i 1942. Bygningen har været forsøgt solgt til flere interesserede, men uden held. Det oplyses, at der er fugt i kælderen, da bygningen har stået ubenyttet i en længere periode

Nedrivningstilladelsen er givet, trods indsigelser fra flere fronter:
I indsigelsen fra Det Regionale faglige Kulturmiljøråd for Sønderjylland lægges vægt på, at bygningens arkitektur og anvendelse gennem årene har en kulturhistorisk betydning.

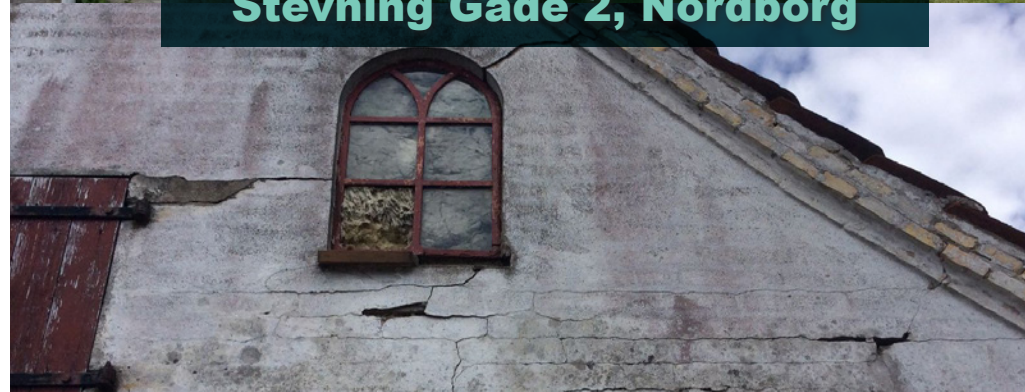
Historisk forening for Gråsten by og egn bemærker i deres indsigelse at: *"Bygningen er en markant del af byens profil og er derudover en vigtig brik i byens nyere historie."*

I indsigelsen fra Museum Sønderjylland fremhæves det at:
*"(...) bygningen er et fint eksempel på funktionspræget arkitektur." ;
"Hovedfløjen mod parkeringspladsen fremstår stort set i oprindelig udformning." ; "Bygningen er samtidig velholdt."*

- Der er givet tilladelse til nedrivning af historicistisk udhus på **Stevning Gade 2** i Nordborg, som er opført i år 1880. Bygningen bærer præg af manglende vedligehold og er under tilsyn blevet vurderet til at være i fare for sammenstyrtning, grundet større sætningsskader og grundbrud
- Der er givet lov til nedrivning af driftsbygninger fra hhv 1720 og 1910 på Spang 25 i Sønderborg. Bygningerne er af høj arkitektonisk værdi, men står med store skader på mur og tag. Der er tale om et af de ældste huse i kommunen



Stevning Gade 2, Nordborg



Spang 25, Sønderborg



- Der er givet tilladelse til nedrivning af Sydvang 7 i Sønderborg, der indgår som en del af **det gamle sygehuskompleks**. Bygningen bærer tydelige præg af misvedligehold og manglende renovering og er derfor i forholdsvis dårlig stand
- Der er givet lov til nedrivning af **Voldgade 3-5** samt **Blegen 9** i Sønderborg. Bygningerne er registreret med bevaringsværdi 3 og 4 på SAVE-skalaen
- Der er givet tilladelse til nedrivning af bygningen på **Brogade 9** i Sønderborg. Facaden var blevet dårligere med årene, og bygningen erklæret uegnet til beboelse. Bygningen brændte i 2006
- Der er givet lov til nedrivning af bevaringsværdige bygninger på **Brønd 7** i Nordborg
- På **Gammel Guderup 20** i Nordborg er der givet tilladelse til nedrivning af bevaringsværdig bygning fra år 1800
- På bevaringsværdig bebyggelse på **Nørreskovvej 13** i Nordborg er der givet tilladelse til nedrivning af bygninger registreret med bevaringsværdi 3 og 4 på SAVE-skalaen
- Værd at nævne er også tilladelsen til nedrivning af en bevaringsværdig ejendom på **Langbrogade 23** i Dybbøl, Sønderborg, trods den kun er vurderet som SAVE 5. Det skal fremhæves, at huset er i historicistisk stil og ligger meget nær grænsen til området for Dybbølfredningen. Det er - som Skansegården - opført i 1872. Der er desuden givet lov til opførelse af nyt moderne hus



Sydvang 7, Sønderborg



Nørreskovvej 13, Nordborg



Skansegården

– før, nu og i fremtiden

Skansegården udgøres i dag af et stuehus fra 1872. Det var oprindeligt en landejendom, men de tilhørende driftsbygninger er gennem tiden fjernet. I stedet er to barakker af træ opført til formidling af stedets kulturhistorie, da Skansegården var ejet af Naturstyrelsen.

På luftfoto fra 1947 (foto 1) ses stuehuset med de daværende driftsbygninger, som senere er nedrevet - eventuelt delvis i forbindelse med opførelsen af de nuværende barakbygninger (disse ses på foto 2).

Derudover er der på et tidspunkt lavet ændringer på taget med taskeskivst på tagfladen mod syd. Disse ses på to nutidige fotos (foto 2 og 3). Oprindeligt havde hovedhuset desuden stråtag, men fremstår med tag af eternitplader (kan ses på foto 1 og 3).

Skansegården står således i dag ikke i sin oprindelige form.



Skansegårdens nuværende stand

ejeren ejeren købte, i sommeren 2018, Skansegården med den hensigt at renovere ejendommen. Dette har imidlertid vist sig at være en umulig opgave, grundet bygningens ringe stand, og da Naturstyrelsen satte ejendommen til salg, blev den da også præsenteret som værende - først og fremmest - en god byggegrund. Det fremgår af mægler vurderingen, der var en del af salgsmaterialet, hvor der bl.a. står følgende: *"Ejendommen består af stuehus med aftægtsende. Har stået tomt i mange år og er ikke beboeligt. Smukke rammer men meget lille bygningsmæssig værdi. God sokkelstørrelse til nyt byggeprojekt."*

Mægler vurderingen kan findes på site.dybbolbanke.dk/



”

"Ejendommen består af stuehus med aftægtsende.

Har stået tomt i mange år og er ikke beboeligt.

Smukke rammer men meget lille bygningsmæssig værdi.

God sokkelstørrelse til nyt byggeprojekt"

Mægler vurdering,
som var en del af salgsmaterialet.

**Nuværende
stand**



**Skansegården,
Dybbøl Banke**



Skansegården har i adskillige årtier henligget uden varme og uden forsøg på at bevare bygningerne, og vurderinger af ejendommen peger på, at den er i graverende forfald. Den kan på ingen måde anvendes, som den står nu og ved sanering af bygningen, vil det ikke være muligt at imødekomme Sønderborg Kommunes Projekt Zero-vision ift. energioptimering af bygningen.

- I tilstandsrapporten, udarbejdet i marts 2018, fremgår det, at ejendommen er i miserabel stand: Rapporten er omfattende og viser bl.a., at bygningen har 16 stk. K3 og 18 stk. K2

Hele tilstandsrapporten kan findes på site.dybbolbanke.dk/

”**Sætningsskaderne på ydervæggene tyder på bevægelser i fundamentet**”

Dagsordenspunkt 8,
møde den 7. maj 2019 i Teknik- og Miljøudvalget

- Forvaltningen har været på besigtigelse på Skansegården den 5. april 2019. Grundlaget for besigtigelsen var at vurdere tilstanden med grundlag i et notat fra Oesten Ingeniører og Arkitekter ApS, der indeholder en vurdering af de eksisterende forhold og forfaldet på ejendommen

Af dagsordenspunkt 8, til møde den 7. maj 2019 i Teknik- og Miljøudvalget, fremgår det ifm. besigtigelsen, at:

“Forvaltningen vurderer, at alle bygningsdele er nedslidte og der kan måles opstigende fugtighed i alle indervægge i op til én meters højde. Der er skimmelvækst på væggene og på undersiden af loftbeklædningen. Trægulvene er fugtige og svækket af træødelæggende svampe. Sætningsskaderne på ydervæggene tyder på bevægelser i fundamentet (...).

Konklusionen er, at bygningens tilstand i dag er meget dårlig, hvilket blandt andet skyldes fugt samt bygningens mange år uden opvarmning og beboere. Den opstigende fugt og svampevækst vurderes at være af graverende karakter. Såfremt bygningen skal saneres igen, vil det betyde indgreb i alle bygningens mure indvendigt og udvendigt. Endvidere skal samtlige af bygningens vinduer, tag og tekniske installationer udskiftes. Det vil derfor være meget omkostningstungt at sanere bygningen så den igen bliver beboelig.”

Dokumentet kan læses i sin fulde længde på site.dybbolbanke.dk/

- Dansk Miljørådgivning (DMR) har i juni 2019 gennemgået ejendommen. Formålet var at klarlægge konstruktionernes opbygning og tilstand, set i relation til Sønderborg Kommunes vision om Projekt Zero energioptimering, hvilket betyder, at bygningen skal opfylde lavenergiklasse 2020, iht. Bygningsreglementet 2018

Bygningsundersøgelsen viser, at ejendommen er udtjent og sundhedsmæssig uforsvarlig. Forfaldet er accelererende og renovering af ejendommen vurderes at være teknisk uforenelig med lavenergiklasse 2020 i BR18. Det er reelt ikke en mulighed at forandre ejendommen til et lavenergiklasse 2020-hus.

Som en del af gennemgangen har DMR undersøgt ejendommen for skimmel, og følgende fremgår af rapporten: *“Alle laboratorieundersøgte materialer er jf. bilag 3 skimmelangrebne, og det vurderes at der i såvel gulve, vægge og lofter er omfattende og behandlingskrævende skimmelsvamp. Det er vores vurdering at omfanget af konstaterede opfugtede og skimmelangrebne konstruktioner overstiger Sundhedsstyrelsens anbefalinger (...) og at det er forbundet med nærliggende sundhedsfare at opholde sig i bygningen.”*

DMR's rapport over gennemgangen af Skansegården, Grønnekærvej 1, er omfattende og kan læses på site.dybbolbanke.dk/



”**... omfanget af konstaterede opfugtede og skimmelangrebne konstruktioner overstiger Sundhedsstyrelsens anbefalinger**”

Bygningsundersøgelse, Dansk Miljørådgivning

Skansegården

– ønsker for fremtiden

Skansegårdens nuværende stand er belyst i det foregående, og det er fastslået, at renovering af den eksisterende bygning ikke er mulig.

Ejendommens fremtid afhænger af hvorvidt, der gives tilladelse til nedrivning af det eksisterende stuehus, der er vurderet som bevaringsværdigt, samt om der gives dispensation til opførelse af et erstatningsbyggeri.

Ejeren af Skansegården har den 2. juli 2019, via advokat Jacob Fabritius de Tengnagel, søgt om dispensation til om-/til-/nybygning af bygningerne på ejendommen.

Da ejendommen er beliggende indenfor Dybbølfredningen, skal Fredningsnævnet meddele dispensation, hvis det ansøgte skal tillades. Fredningsnævnet foretager besigtigelse af Skansegården den 29. august 2019, forud for at nævnet træffer afgørelse.

Der er søgt om følgende:

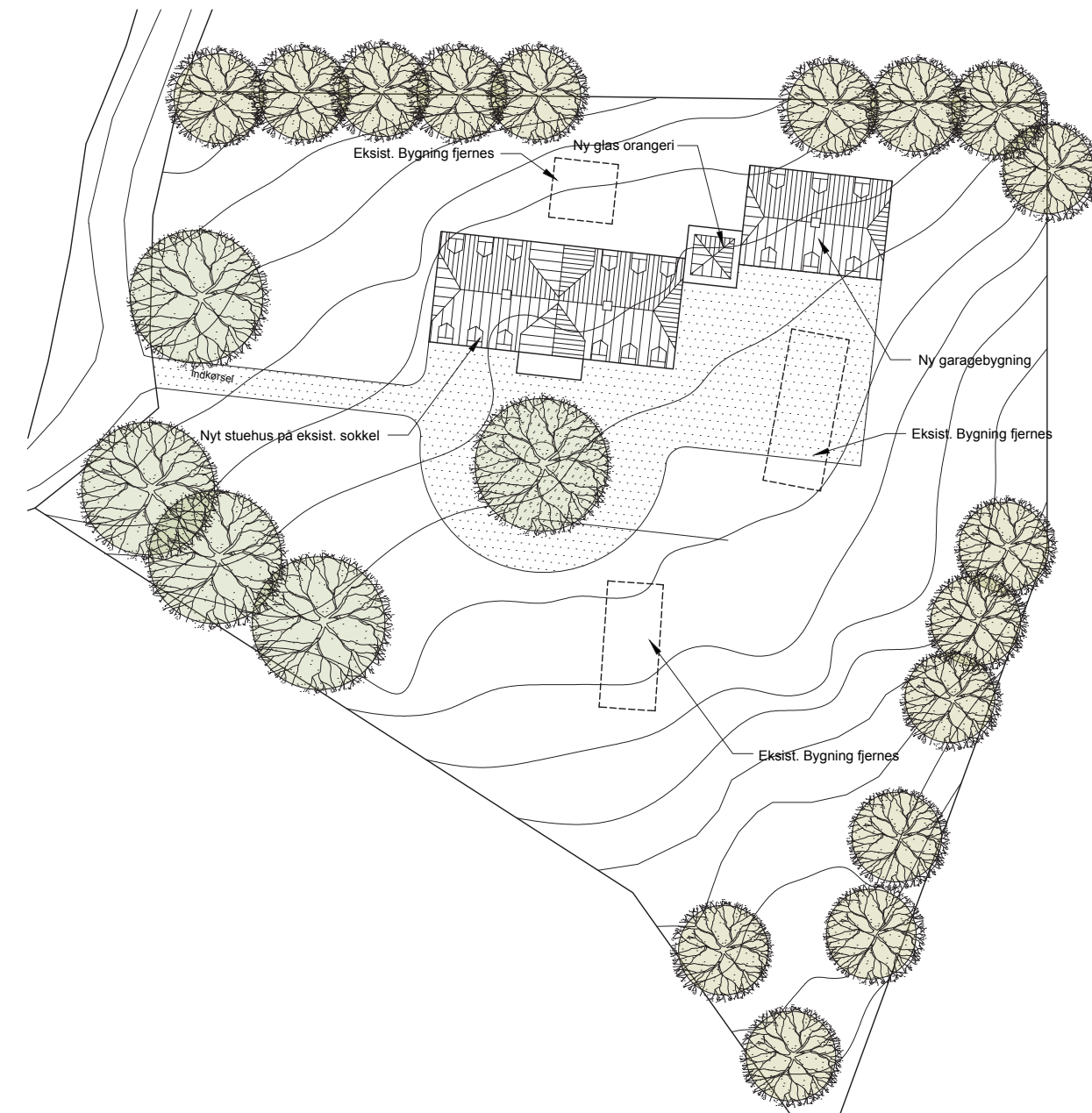
- 1. Stuehuset til den tidligere landbrugsejendom nedrives og genopføres på den eksisterende sokkel. Tagetagen ønskes udnyttet med gavlkviste centreret i bygningskroppen mod henholdsvis nord og syd samt med saddeltagskviste symmetrisk placeret på hver side af gavlkvisten

- 2. Opførelse af en garagebygning på 145 m²

- 3. Opførelse af en let glasbygning

Den i punkt 2 nævnte garage ønskes placeret forskudt i forlængelse af stuehuset, og de 2 bygninger ønskes sammenbygget med den lette glasbygning (punkt 3). Det vil resultere i en harmonisk og samlet bygningsmasse, der ikke stikker for meget ud.

Projektet indebærer, at en bygning mod nord vil blive fjernet (denne er i BBR noteret som værende en del af det nuværende stuehus). Endvidere vil to barakbygninger på henholdsvis 59 m² og 86 m² blive fjernet.





Med den nye bygning er ønsket at genskabe så meget af den oprindelige bygning som muligt:

Dette stemmer helt overens med forvaltningens vurdering af, hvordan en ny bygning på ejendommen bør være. Det nye byggeri imødekommer ligeledes forvaltningens ønske om at sikre, at Skansegården ikke nedrives, uden at der opføres et erstatningsbyggeri.

I dagsordenspunkt 8, til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. maj 2019, fremgår det, ifm. forvaltningens besøg på Skansegården den 5. april 2019, at: *"En eventuel ny bygning skal tilpasses den stedlige byggestil, materialer, udformning og volumen, således at den vil indgå som en anonym del af skanseområdet, der ikke tilsidesætter områdets kulturhistoriske værdier eller fremstår dominerende i området. Endvidere sikrer tilladelserne, at Skansegården ikke nedrives uden der opføres et erstatningsbyggeri."*

Dokumentet kan findes på site.dybbolbanke.dk/

Med det ønskede erstatningsbyggeri er målet at bygge med respekt for området og det oprindelige byggeri samtidig med, at der så vidt muligt bygges i overensstemmelse med Sønderborg Kommunes Projekt Zero-vision.

Tegningerne for de ønskede bygninger tilstræber, at de nye bygninger, i størst muligt omfang, passer til det oprindelige stuehus' stil og materialer, således at bygningen fortsat vil passe ind i skanseområdet:

- Stuehuset ønskes genopført på samme sokkel som det eksisterende hus og med den samme kiphøjde på taget

- Det nye stuehus og garagen ønskes genopført i samme stil som det eksisterende stuehus, med gule mursten, pudsede tagfodsgesimser og hjørnepilastre og med sort ikke-glaseret tegltag

- Tagetagen ønskes udnyttet med gavlkviste centreret i bygningskroppen mod hhv. nord og syd samt zink- eller kobberbeklædte kviste symmetrisk placeret på hver side af gavlkvisten

Ved udarbejdelsen af tegningsmaterialet over de nye bygninger, er der til dels taget udgangspunkt i en række af de sager, hvor der tidligere er givet dispensation på ejendomme, der ligger inden for Dybbølfredningen:

- På Grønnekærvej 6 er eksisterende beboelsesbygning genopført, og der er nyopført en garage, som er placeret forskudt i forhold til selve huset

- Ejendommen på Grønnekærvej 8 har samme bygningsmæssige sammensætning som det ansøgte, med et stuehus og en forskudt garagebygning

- På Dybbøl Banke 33 er der meddelt dispensation på baggrund af en reduktion af det bebyggede areal med opførelse i samme stil og dermed reduktion af forskellige byggemåder

- Særligt i forhold til den ønskede lette glasbygning (orangeri) mellem stuehus og garage kan fremhæves, at der på ejendommen Flensborg Landevej 6 for nylig er givet dispensation til opsætning af 2 udestuer på hhv. 16 m² og 17,5 m²

Undersøgelser foretaget af fagpersoner viser, at det ikke er muligt at renovere det eksisterende stuehus, hverken med tanke på økonomi eller miljø.

Flere personer med stærke kulturhistoriske interesser – og tilmed med særlig interesse i Skansegården – stiller sig ikke i vejen for nedrivning af stuehuset og opførelse af et erstatningsbyggeri.

Fra artikel på [jv.dk](#) af 13. april 2019:
Skansegården tager ikke betydelige historiske værdier med sig i graven

”

**Medlem af bestyrelsen for
Historiecenter Dybbøl Banke, Bendt Olesen,
udtaler om Skansegården:**

“Den gamle bygning er i miserabel stand. Når historiecentret ikke kunne finde en løsning med Røde Kors museet, skal vi ikke stille os i vejen for en nedrivning. En genopbygning under historisk hensyntagen er den bedste løsning.”

”

Enhedsleder i Museum Sønderjyllands historiske afdeling, Carsten Porskrog Rasmussen udtaler:

“Vi nedlægger ikke protest mod nedrivning af Skansegården. Generelt er det trist, når der ryger en del af kulturarven, men Skansegården er i dårlig stand. Den er bygget efter 1864. Det er ikke et bygningsminde af høj værdi. Det eneste, der bærer den, er den er en del af det kulturhistoriske landskab.”

**Historiecenterets tidligere formand,
Jens Møller, mener ikke, at der er noget, som taler imod nedrivning af den ramponerede bygning, og det samme gør sig gældende for statsskovrider Inge Gillesberg, Naturstyrelsen, der solgte Skansegården:**

“Der er ikke nogen klausul om, Skansegården ikke må nedrives. Vi har forhørt os om de historiske forhold. Skansegården er ikke bevaringsværdig i sig selv.”

Jens Peter Rasmussen, formand for historiecenterets bestyrelse, gør sig ikke bekymringer om bevaring af ejendommen:

”Skansegården er ikke en del af de historiske fortidsminder. Vi er trygge ved, fredningsmyndighederne afgør, hvad der må bygges i de historiske skanser. Det skal jeg ikke blande mig i. Jeg er sikker på, der ikke kommer noget, som ikke passer ind i omgivelserne.”

Hvad er alternativet

hvis der ikke gives tilladelse til nedrivning af den forfaldne ejendom og opførelse af et erstatningsbyggeri?

Der er ingen, der kan realisere en renovering af bygningen, så den fremstår i sin oprindelige stand, så alternativet er, at forfaldet af Skansegården fortsætter som gennem de seneste mange årtier.

ejeren	ejeren
--------	--------

 ønsker at tage hånd om Skansegården ved at bygge med respekt for den oprindelige ejendom og området og imødekomme forvaltningens ønsker til erstatningsbyggeri. Fredningsnævnets ønsker til skanseområdet vil blive fulgt, og Sønderborg Kommunes ønsker om Projekt Zero energioptimering i nybyggerier vil, i videst muligt omfang, blive efterkommet.

