

SCANNED

Skov- og Naturstyrelsen

16 JUN 2005

Den 10. juni 2005 behandlede formanden, dommer Claus Kejser, følgende sag på dommerkontoret:

J.nr. 12/2005

Ansøgning fra Launy Luckmann om dispensation til opførelse af maskinhus på matr.nr. 25 Dybbøl, beliggende Parallelvej 1 A, Dybbøl, Sønderborg kommune.

- § 50 -

Der fremlagdes skrivelse af 13. april 2005 med bilag fra Sønderjyllands Amt, Planafdelingen, j.nr. 05/5063.

Det bemærkes, at sagen af Nævnet har været behandlet på skriftligt grundlag, og at det amtsrådsvalgte medlem, Thomas Lauritzen, og det kommunalvalgte medlem, Frede Hansen, har deltaget i afgørelsen.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 23. november 1987 om fredning af et område ved Dybbøl og Vemmingbund. Fredningen har bl.a. til formål at bevare områdets enestående nationale værdier og at bevare de betydelige landskabelige værdier, der er knyttet til området. Der må som udgangspunkt ikke opføres ny bebyggelse, og ombygning af en eksisterende bygning, hvorved den ydre fremtræden ændres, må kun foretages efter Fredningsnævnets forudgående godkendelse. Der må dog foretages ombygning og udvidelse af eksisterende landbrugsbygninger, men i det delområde, hvor ejendommen er beliggende, skal Fredningsnævnet forinden godkende byggeriets ydre fremtræden.

Det fremgår af ansøgningen, at en bliklade, et halvtag og et hønsehus agtes fjernet, og at maskinhuset ønskes placeret, hvor hønsehuset er beliggende og bag et eksisterende fyrrum.

Sønderjyllands Amt har oplyst, at maskinhuset vil blive på 315 m². Ejendommen er beliggende i en dal, og der er en højdeforskel på ca. 25 fra maskinhusets placering til det nærmeste skanseanlæg, der ligger ca. 430 meter sydøst på den påtænkte placering af maskinhuset. Dette vil ikke være synligt fra skanseanlægget. Bygninger, der nedrives, er i dårlig stand og ligger tættere på Parallelvej end det ansøgte. Amtet anbefaler, at der meddeles dispensation på vilkår, at maskinhuset opføres i afdæmpede farver.

Danmarks Naturfredningsforening, der i sin tid var sagsrejer, har haft lejlighed til at udtale sig.

2001-1211/8-0002
30

FREDNINGSNÆVNETS AFGØRELSE:

Da det ansøgte, der medfører nedrivning af en 3 bygninger i dårlig stand og opførelse af et maskinhus på 315 m² ikke kan antages at være i strid med fredningens formål, meddeler Nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til det ansøgte. Det er en betingelse, at maskinhuset opføres i afdæmpede farver.

Det ansøgte kan ikke antages at være i strid med de forpligtelser, der fremgår af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2.

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 66 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dato.

Claus Kejser

Afgørelsen kan inden 4 uger fra dens modtagelse indklages for Naturklagenævnet af ansøgeren og forskellige myndigheder. Først når det efter klagefristens udløb er konstateret, at afgørelsen ikke er indbragt for Naturklagenævnet, kan dispensationen udnyttes.

Klage skal indsendes skriftligt til **Fredningsnævnet for Sønderjyllands Amt, Dommerkontoret, Kongevej 41, 6400 Sønderborg**, der videresender klagen til Naturklagenævnet sammen med sagens dokumenter.

For klage skal betales et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Når Naturklagenævnet har modtaget sagen fra Fredningsnævnet, vil Naturklagenævnet opkræve gebyret hos klageren, og såfremt en fastsat betalingsfrist ikke overholdes, vil klagen blive afvist. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold.

/kb